YENİ BİR YAŞAM İÇİN İLK NEFES

SMYRNA PARK

NEFES

idea

SMYRNA PARK

NEFES

Yeni Bir Yaşam İçin İlk NEFES



İzmir, Ulukent’te **Nefes Alacak.**





Şehrin tüm ayrıcalıklarından faydalanırken,
her nefesten keyif alacağınız, doğayla iç içe
yepyeni bir **İDEA YAPI** projesi.

SMYRNA PARK
NEFES



Derin bir

NEFES

alın ve hayal edin


SMYRNA
PARK
NEFES





- Hayatın olması gerektiği gibi aktığı, huzurlu bir yaşam.
- İstemediğiniz her şeyden uzak, istediğiniz her yere yakın bir konum.
- Modern ve yaşanabilir yapılarla planlanmış bir çevre.
- Konfor ve yüksek standartları bir arada sunan yaşam alanları.
- Zengin sosyal tesis imkanları ile sosyal bir hayatın tüm gereksinimleri.
- Her geçen gün değeri artan, kazançlı bir yatırım fırsatı.
- Sevdiklerinizle güvende ve huzurlu hissedeceğiniz bir ortamda, ihtiyaçlarınızın özenle düşünüldüğü bir yaşam alanı.

Şehrin enerjisine
bir nefes kadar yakın...





İzmir Adnan Menderes Havalimanı	38 Km / 40 dk
Mavişehir AVM'ler Bölgesi	9,5 Km / 10 dk
Ulukent İzban İstasyonu	1,2 Km / 3 dk
Atatürk Organize Sanayi Bölgesi	9 Km / 11 dk
Çiğli Bölge Eğitim Hastanesi	5,8 Km / 9 dk
Özel Ekol Hastanesi	7,5 Km / 12 dk
Özel Kent Hastanesi	7 Km / 12 dk
Karşıyaka Merkez	12 Km / 17 dk
Bayraklı Merkez	15 Km / 19 dk
Alsancak Merkez	20 Km / 22 dk
Aliağa	46 Km / 36 dk
Foça	41 Km / 45 dk
İzmir Doğal Yaşam Parkı	12 Km / 14 dk
Sınav Koleji	5 Km / 6 dk



Hayattan **daha fazlasını** isteyenler







Peyzaj Mimarlığı Ödüllü Smyrna Park Narlıdere projemizin devamı olan Smyrna Park Nefes projemizde, her bir köşesi ayrı bir keyif sunan, yaklaşık 5.000 m2 peyzaj, sosyal ve ortak yaşam alanları tasarladık.

Doğayla iç içe hissedeceğiniz yürüyüş yolları, yoga ve açık spor alanları, dostlarınız ve komşularınızla buluşup kahve içebileceğiniz kafeler, oturma alanları, etkinlik mekanları ve açık yüzme havuzu ile sosyal yaşamın tüm gereksinimlerini karşılıyoruz.

Smyrna Park Nefes, çocukları ve gençleri düşünen, onların güvenle ve özgürce oyunlar oynayabileceği bir tasarıma ve çevre düzenlemesine sahiptir.

Projemiz içinde yer alan oyun, rekreasyon ve etkinlik alanları haricinde, yanı başımızdaki 25.000 m2'lik yeşil alan içinde, 10.000 m2 alana, yerel yönetimin izni ile basketbol sahası, tenis kortları, minyatür futbol sahası, yürüme, koşu ve bisiklet yolu inşaa ediyor, projemiz etrafında kesintisiz yeşil alanlar oluşturuyoruz.

Ayrıca, Menemen Belediyesi'nin projelendirdiği, kültür merkezi, sosyal yaşam alanları ve spor alanlarından oluşan 15.000 m2'lik "Kent Gözü Rekreasyon Alanı"na 300 metre, Türkiye'nin en büyük Tematik Çocuk Parkı'na araç ile 4 dk'lık mesafedeyiz.















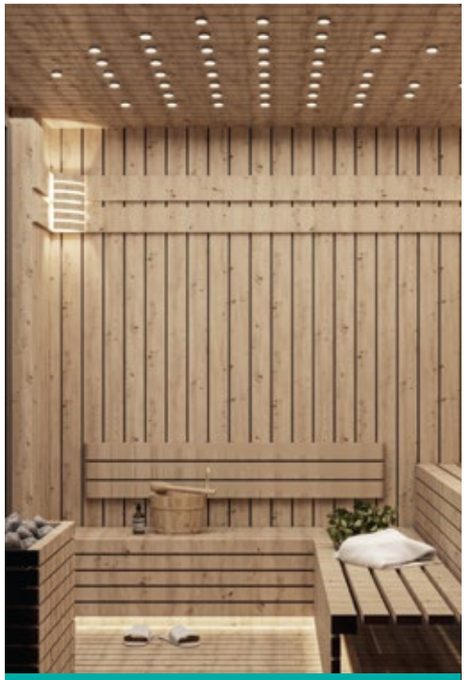
Açık/ Kapalı Yüzme Havuzu



Profesyonel Spor Salonu



Spa Merkezi



Sauna



Hamam



Cafe & Restoran



Buhar Odası



Her Daireye Özel Otopark Alanı

Smyrna Park Nefes, hayattan daha fazlasını isteyenler için tasarlandı.

Smyrna Park Nefes'te, yaz kış kullanabileceğiniz açık ve kapalı yüzme havuzları, spor ve sosyal tesisler günlük rutinlerinizi sürdürmeniz veya günün yorgunluğunu atmanız için idealdir. Her daireye özel tahsis edilmiş kapalı otoparkımız ve kapalı cafe & restoran alanımız ile sosyal hayatın tüm gereksinimlerini kesintisiz bir şekilde devam ettiriyoruz.

- Açık/ Kapalı Yüzme Havuzu
- Profesyonel Spor Salonu
- Spa Merkezi
- Sauna
- Hamam
- Buhar Odası
- Cafe & Restoran
- Oturma Mahalleri
- Etkinlik Alanı
- Kapalı Otopark


SMYRNA
PARK
NEFES

Hem iyi bir yatırım, hem de hayalinizdeki ev.
Hayallerinizin görünür hali;

SMYRNA PARK
NEFES



Yatırımların hızla değer kazandığı, İzmir'in gelişen bölgesi Menemen / Ulukent'te yer alan Smyrna Park Nefes; modern, stil sahibi, dinamik mimarisi, zengin sosyal alanları, benzersiz konumu, çevresindeki rekreasyon ve yeşil alan düzenlemeleri ve İdea Yapı kalitesi ile bölgenin en iddialı projesi.

Smyrna Park Nefes; konforun ön plana alındığı ve en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş detayları ile her nefeste daha iyisini sunuyor.




SMYRNA
PARK
6
NEFES

Huzurlu ve konforlu hayat **bir nefes kadar yakın**


SMYRNA
PARK
NEFES

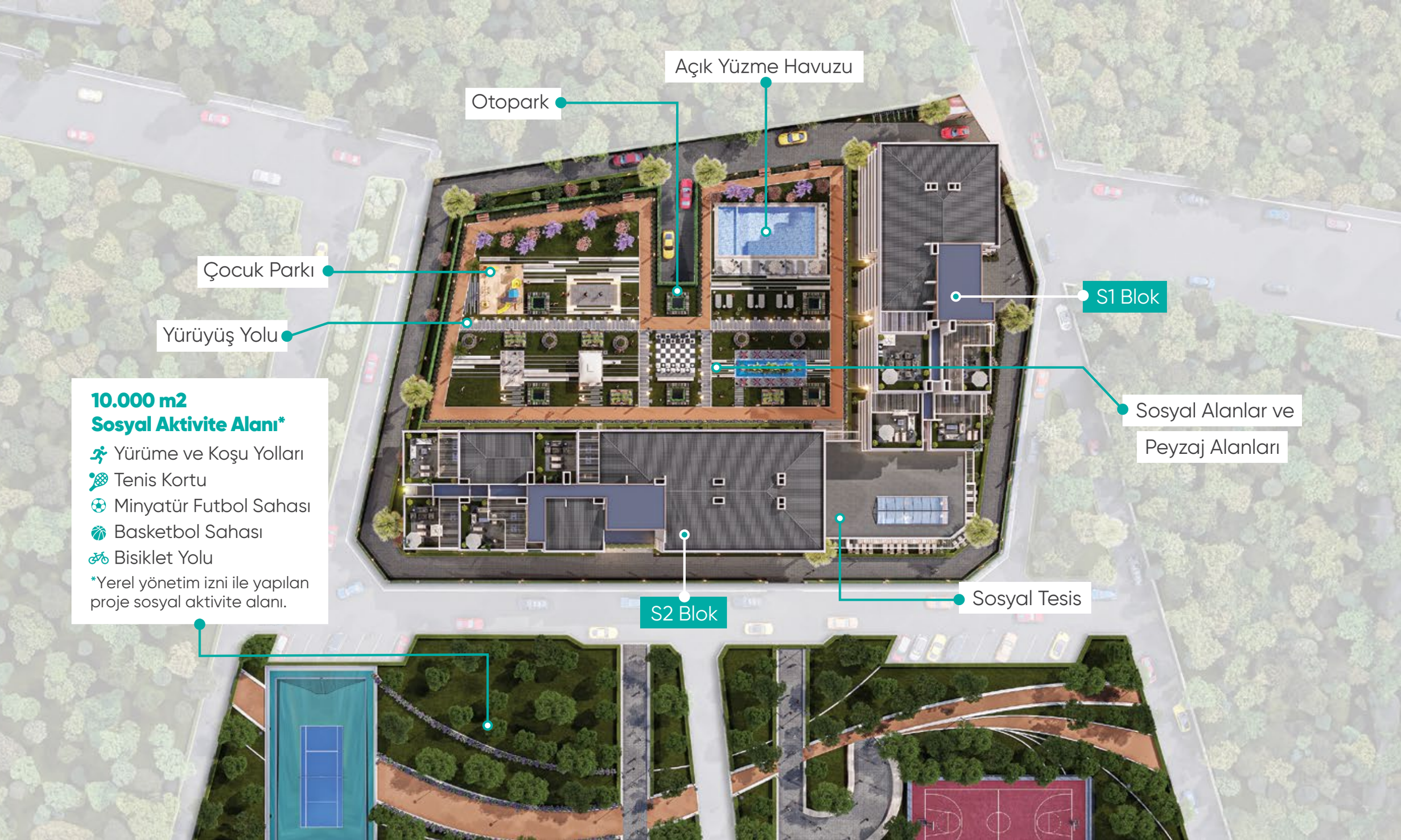


Ulukent'te, doğanın tam kalbinde yeni ve çağdaş bir yaşam başlıyor. Bu yüzden projeye **Nefes** adını verdik. Yeşillikler içinde ve aynı zamanda şehir merkezinde yer alarak, şehrin sunduğu tüm imkanlardan yararlanabileceğiniz, doğayla bütünleşik, her solukta mutluluk bulacağınız yenilikçi bir proje.

SMYRNA PARK
NEFES

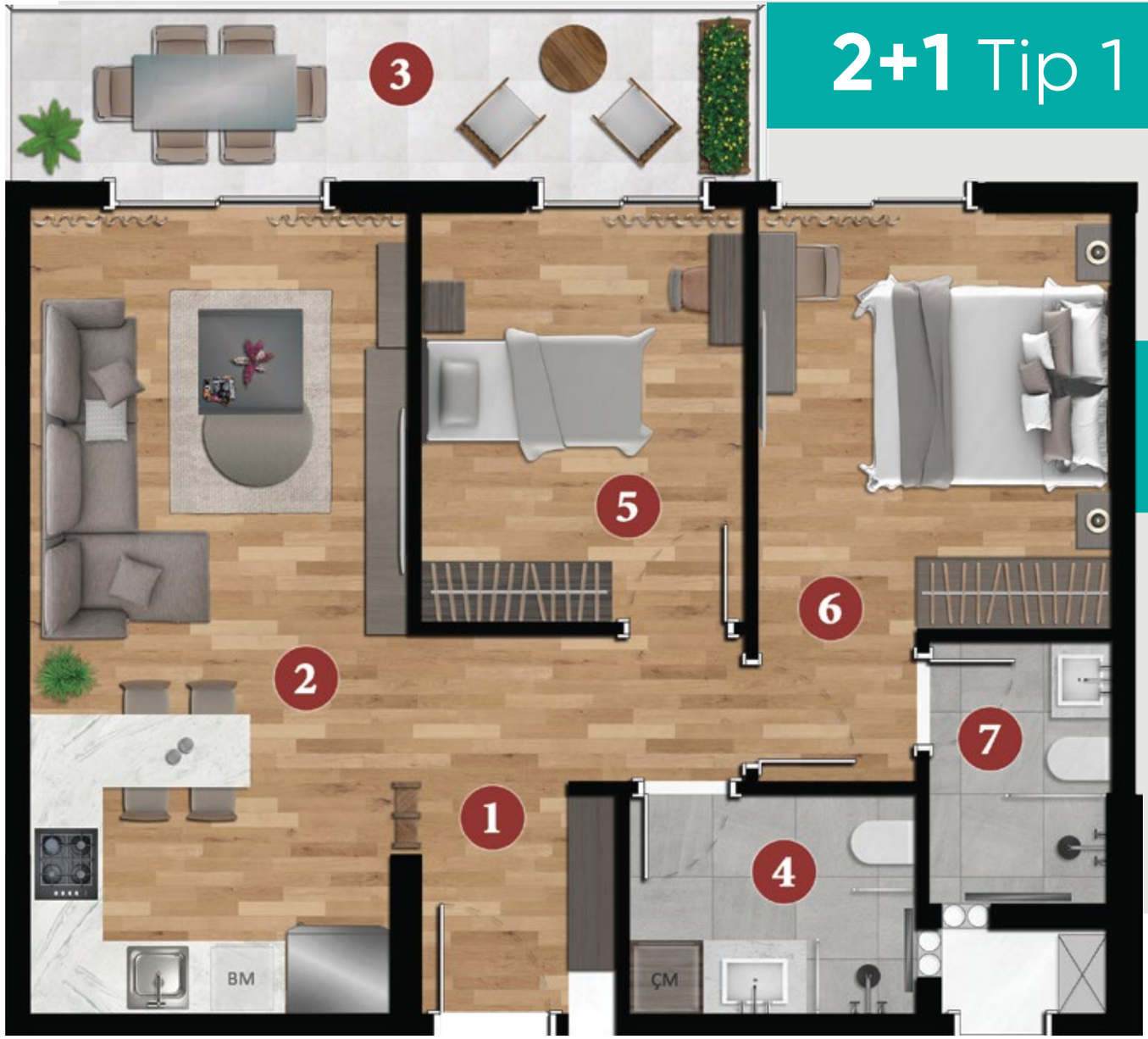


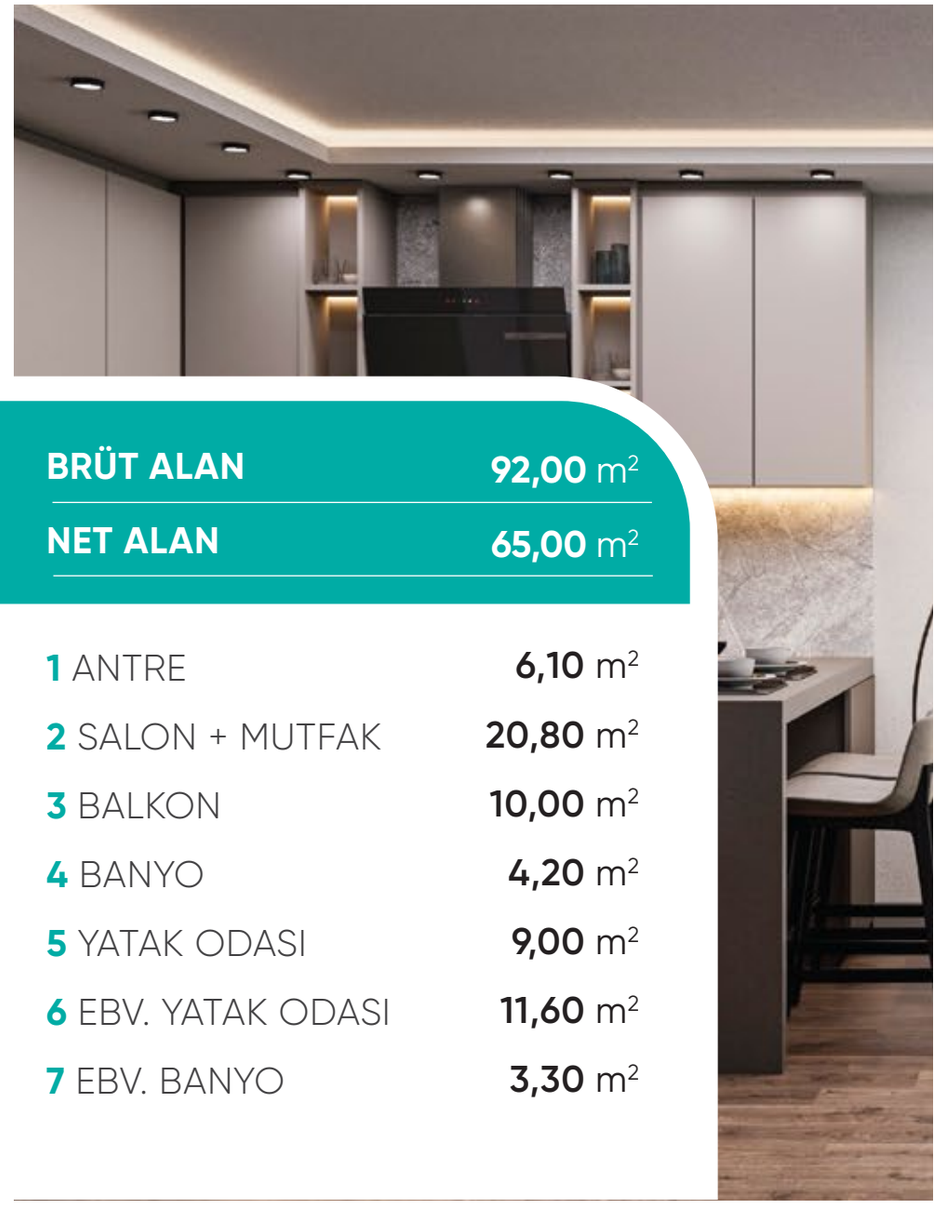
Vaziyet Planı ve Kat Planları


Açık Yüzme Havuzu
Otopark
Çocuk Parkı
Yürüyüş Yolu
S1 Blok
Sosyal Alanlar ve
Peyzaj Alanları
S2 Blok
Sosyal Tesis
10.000 m2
Sosyal Aktivite Alanı*
Yürüme ve Koşu Yolları
Tenis Kortu
Minyatür Futbol Sahası
Basketbol Sahası
Bisiklet Yolu
*Yerel yönetim izni ile yapılan proje sosyal aktivite alanı.



2+1 Tip 1





BRÜT ALAN	**92,00** m²
NET ALAN	**65,00** m²

1 ANTRE	**6,10** m²
2 SALON + MUTFAK	**20,80** m²
3 BALKON	**10,00** m²
4 BANYO	**4,20** m²
5 YATAK ODASI	**9,00** m²
6 EBV. YATAK ODASI	**11,60** m²
7 EBV. BANYO	**3,30** m²

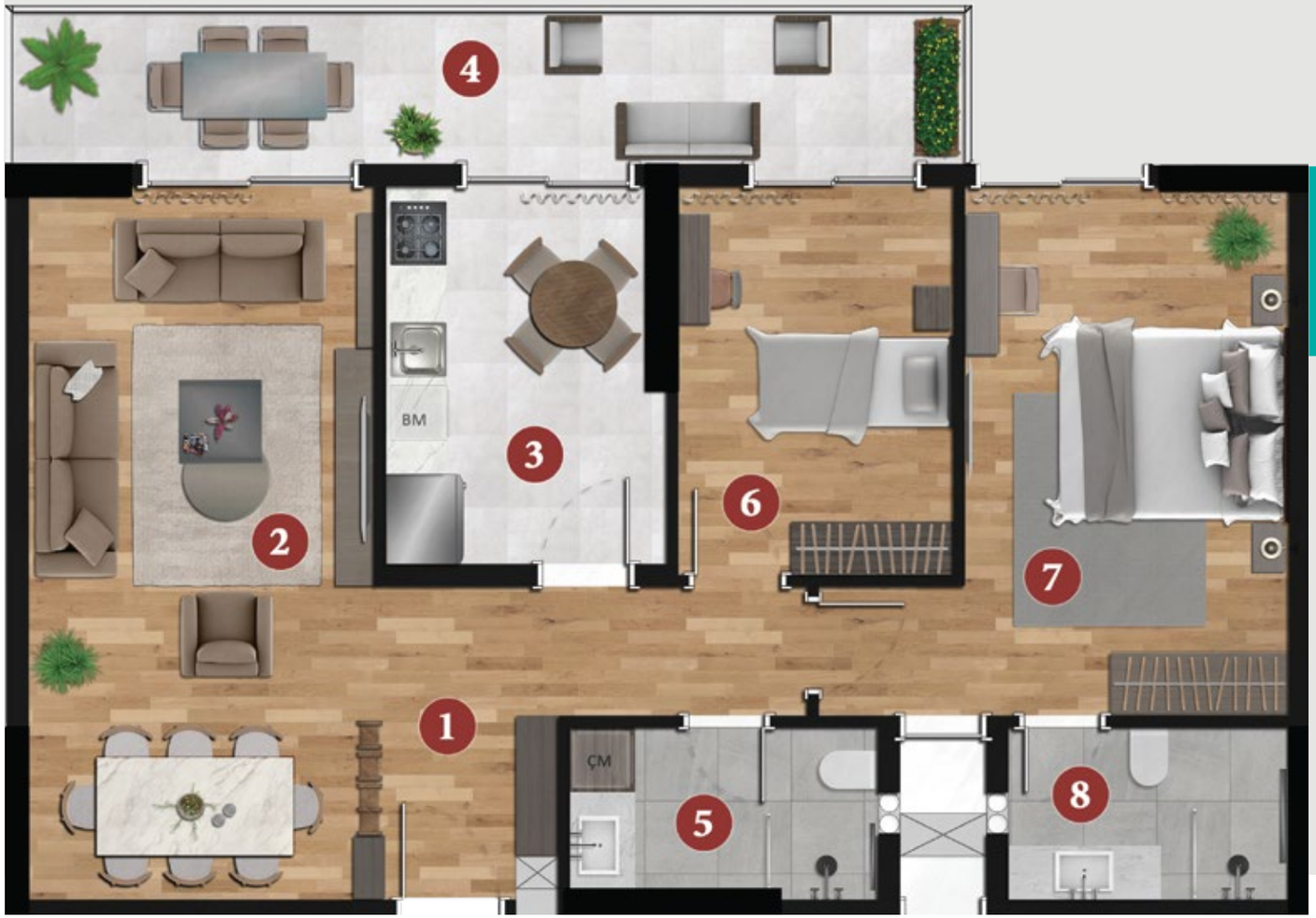


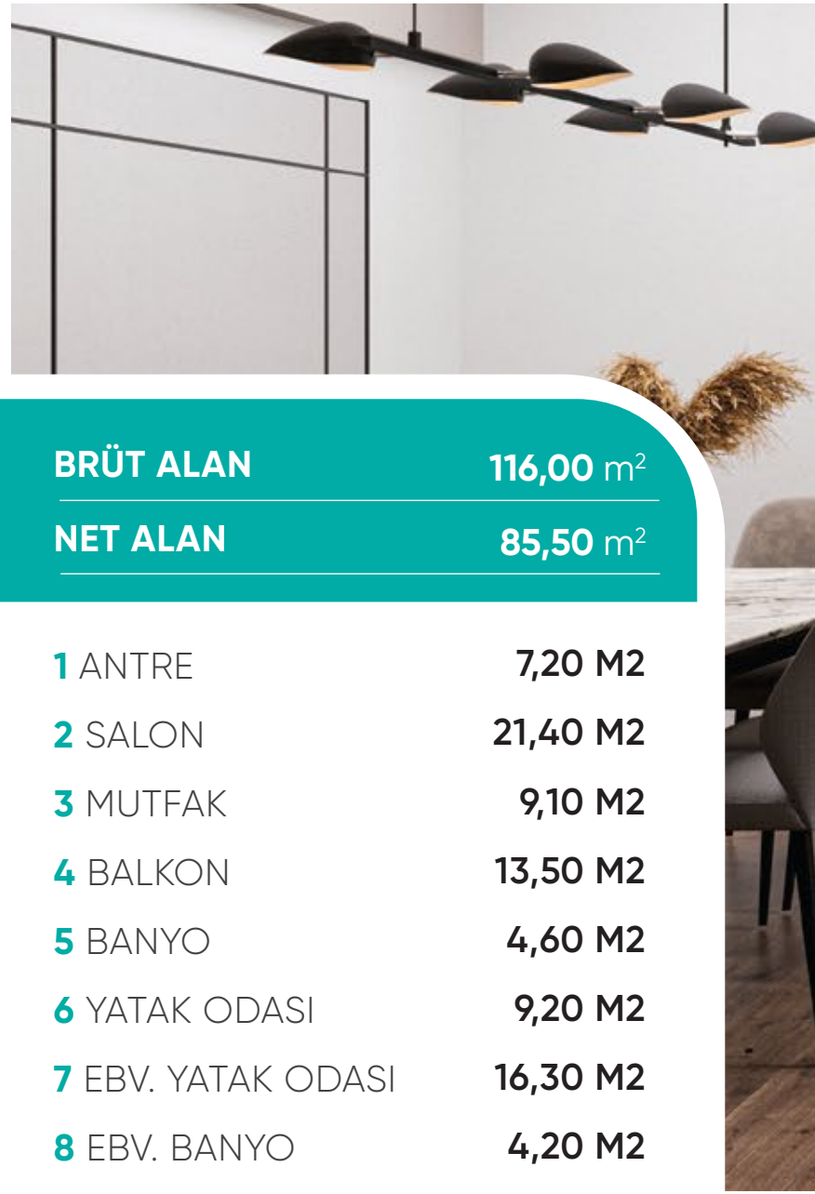






2+1 Tip 2





BRÜT ALAN	**116,00** m²
NET ALAN	**85,50** m²

1 ANTRE	**7,20 M2**
2 SALON	**21,40 M2**
3 MUTFAK	**9,10 M2**
4 BALKON	**13,50 M2**
5 BANYO	**4,60 M2**
6 YATAK ODASI	**9,20 M2**
7 EBV. YATAK ODASI	**16,30 M2**
8 EBV. BANYO	**4,20 M2**



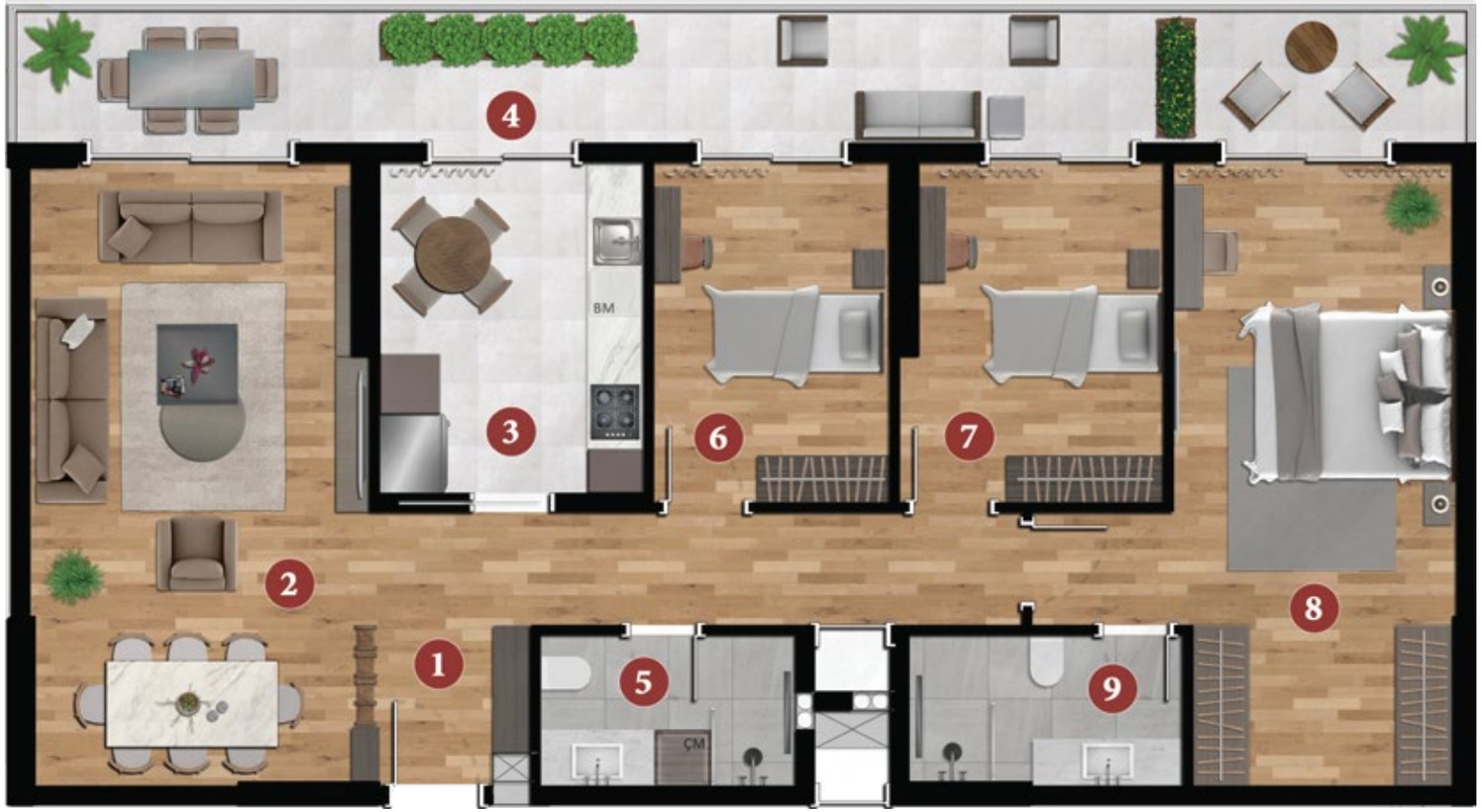




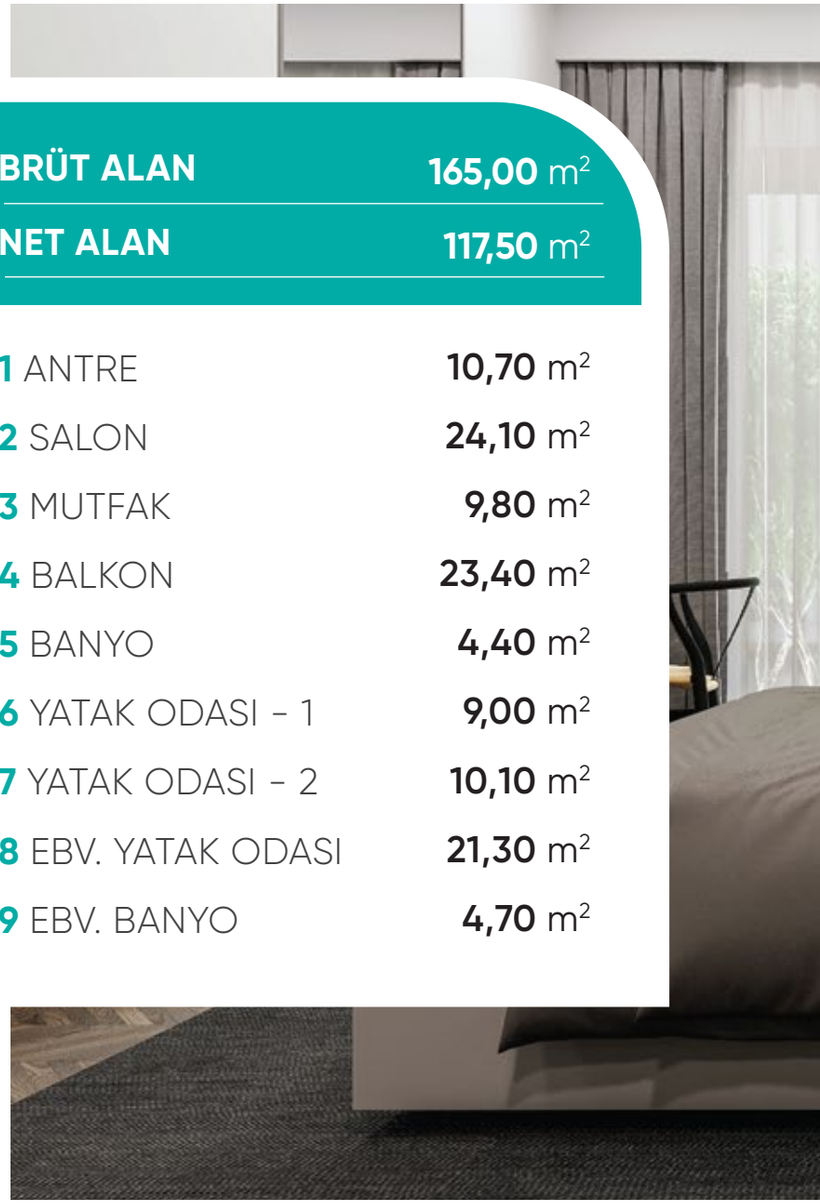


3+1

BRÜT ALAN	**165,00** m²
NET ALAN	**117,50** m²



1 ANTRE	**10,70** m²
2 SALON	**24,10** m²
3 MUTFAK	**9,80** m²
4 BALKON	**23,40** m²
5 BANYO	**4,40** m²
6 YATAK ODASI - 1	**9,00** m²
7 YATAK ODASI - 2	**10,10** m²
8 EBV. YATAK ODASI	**21,30** m²
9 EBV. BANYO	**4,70** m²











4+1



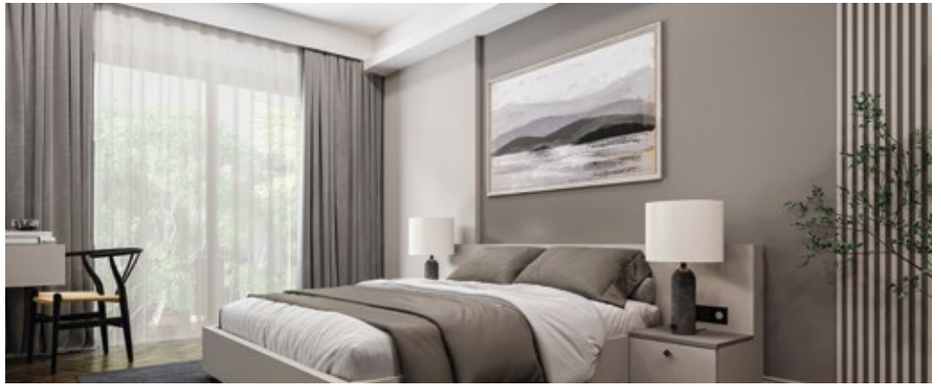
BRÜT ALAN	**203,00** m²
NET ALAN	**155,00** m²

1 ANTRE	**17,50** m²
2 SALON	**28,40** m²
3 MUTFAK	**11,80** m²
4 BALKON - 1	**23,10** m²
5 ÇAMAŞIR & ÜTÜ ODASI	**4,80** m²
6 WC	**2,70** m²
7 BANYO	**5,10** m²
8 OTURMA ODASI	**12,30** m²
9 YATAK ODASI -1	**10,80** m²
10 YATAK ODASI -2	**9,20** m²
11 EBV. YATAK ODASI	**20,30** m²
12 EBV. BANYO	**4,60** m²
13 BALKON - 2	**4,40** m²









Yarım Asırlık Değerli Bir Fikir: IDEA YAPI

Faaliyet gösterdiğimiz ilk günden itibaren, yatırım yaptığımız bölgelere değer katan fikirler üretiyor, iyi düşünülmüş projeler ile konforlu yaşam alanları inşaa ediyoruz. Sahip olduğumuz vizyonla hayata geçirdiğimiz prestijli projeler ile şehrin siluetine değer katarken paydaşlarımıza da ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunuyoruz.

Yarım asırlık tecrübemiz ve alanında uzman ekiplerimiz, yapı ve inşaat sektörünün tüm dinamiklerine hâkim olmamızı sağlıyor. Bu bilgi birikimimiz ile gayrimenkul sektörüne yön veren projeler geliştiriyoruz.

Kalite ve Güvenilirlik

Her projede kalite standartlarına sadık kalarak, müşterilerimize uzun ömürlü ve güvenilir yapılar sunuyoruz. İnşaat sürecinde kullanılan malzemelerden, detaylı planlamaya kadar her aşamada kalite ve güveni ön planda tutuyor, tüm projelerimizi çevresel faktörler ve enerji verimliliğini gözeterek sürdürülebilir bir yaklaşımla şekillendiriyoruz.

İşlevsel ve Estetik Tasarımlar

Modern tasarım anlayışımızı her projemizde yansıtıyor, mekanları yaşam alanlarının ötesinde sanat eserleri olarak da değerlendiriyoruz. Tüm projelerimizde, insan dostu tasarım ve estetiği mükemmel bir uyum içinde entegre ederek kaliteli yaşam alanları oluşturuyoruz.

Müşteri Memnuniyeti

Müşteri memnuniyetini en büyük önceliğimiz olarak tutuyoruz. Proje sürecinin her aşamasında müşterilerimizle şeffaf iletişim kuruyor, ihtiyaçlarını anlamak ve beklentilerini karşılamak için çalışıyoruz. Tüketicilerin ve bölgenin ihtiyaçlarını titizlikle araştırıp analiz ederek başarının temelini oluşturuyoruz.

Yarım Asırlık Tecrübe

İnşaat işleri, inşaatın gereksinimi olan metal ve çelik işleri, elektrik panoları, taşıyıcı sistemleri vb. gibi yapı malzemeleri üretimi gibi çeşitli alanlarda yarım asırlık tecrübemizle, yurt içi ve yurt dışı pazarlara bu ürünlerin satışı ve pazarlaması şirketimizin tarihinin bir parçasıdır. Yapı dünyasının her alanındaki geçmiş tecrübemizle, gayrimenkul sektörüne bütüncül ve tamamlayıcı bir bakış açısıyla yaklaşıyoruz ve yeni projelerimizi hayata geçiriyoruz. Bu yönümüzle sektörün geri kalanından kendimizi ayrıştırıyoruz.



300.000 m2'lik Deneyim

Yarım asırlık deneyimimiz ile konut, hastane, devlet kurumları, belediye binaları, showroomlar, rezidanslar, villalar gibi birçok projenin üst yapı ve alt yapılarını büyük bir titizlikte tamamlayarak A Sınıfı Müteahhitlik Belgesini almaya hak kazandık. Tamamladığımız projeler hem bölge hem de ülke ekonomisine değer katmaktadır.

2013

Peyzaj
Mimarlığı
Ödülü



SMYRNA PARK
NARLIDERE

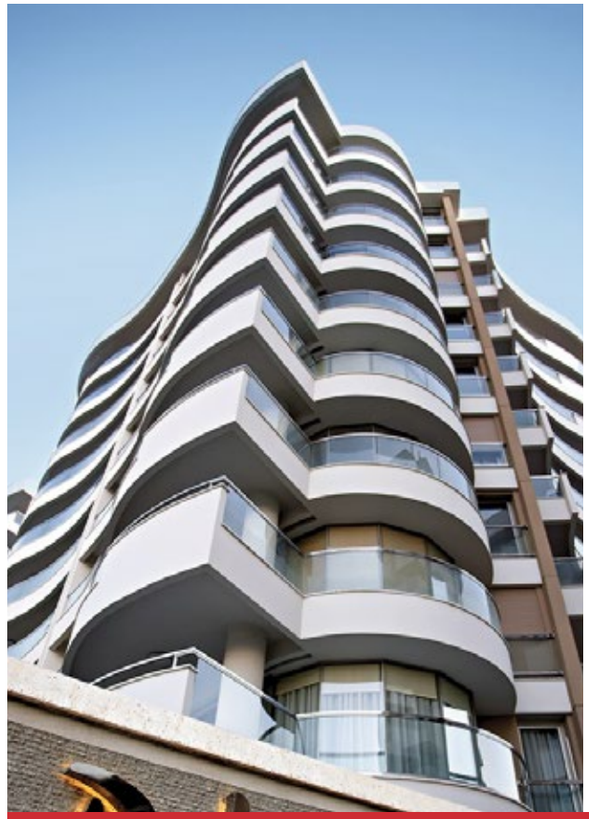
PEYZAJ ÖDÜLLÜ PROJE:

Narlıdere bölgesinin çehresini değiştiren ve site sakinlerinin de kendilerini prestijli hissetmelerini sağlayan Smyrna Park Narlıdere projemiz; ana giriş saçak yapısının mimari ile uyumu ve aynı zamanda dikey bahçelerle bütünleşen tasarımı sayesinde Peyzaj Mimarları Odası'nın 2013'te düzenlediği 5. Ulusal Peyzaj Mimarlığı Ödülleri'nde, Uygulanmış Proje Dalı ödülünü kazanmıştır.

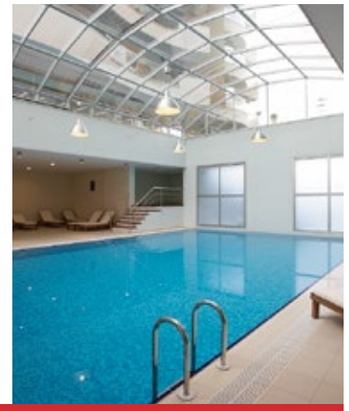


GÜCÜNÜ BİZDEN ALANLAR

Konutlar, hastaneler, showroomlar, belediye tesisleri, rezidans ve villalar… Projelendirme dahil tüm teknik ayrıntıları çözerek, alt yapı ve üst yapısını tamamlayarak, "anahtar teslim" yöntemiyle özel ya da kamuya ait işlevsel ve çağdaş yapılar inşa ediyoruz.







PALMA RESIDENCE







SMYRNA PARK NARLIDERE

İZMİR	YENİKALE SİTESİ KONUTLARI
İZMİR	KAPTAN SİTESİ KONUTLARI
İZMİR	EMEK SİTESİ KONUTLARI
BORNOVA	ALTINDAĞ SPOR KOMPLEKSİ
ÇİĞLİ	RENAULT MAİS SHOWROOM
DENİZLİ	HONAZ İLÇE OTOGARI & HİZMET BİNASI
DENİZLİ	HAYRİ DEV KÜLTÜR MERKEZİ
DENİZLİ	HONAZ YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU
MUĞLA	KENT MÜZESİ
BURSA	YAŞAM VE KÜLTÜR MERKEZİ

ve daha birçok projenin altında imzamız var...

SMYRNA PARK

NEFES

Smyrna Park Satış Ofisi

Narlı, Cem Sk. 6-1, 35320 Narlıdere/İzmir

444 37 30

ideayapias.com

/ideayapias

idea